

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ב באלול התשע"ז
3/9/2017
סימוכין : 244304

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/09/2017

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה, חבר וועדה
אילנה בר תקווה, סגנית חשבונאי ראשי, חברת ועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, חבר וועדה, יועץ משפטי

הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 19/06/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 27/07/17

בקשה מס' : 601446

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם הבניין ברחוב יפו 21, ירושלים, להארכת שכירות עבור משרד האוצר ושירות התעסוקה בירושלים, לתקופה שמיום 1/07/17 ועד ליום 31/01/21, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :
12,916,800 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם הבניין ברחוב יפו 21, ירושלים, על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 03/09/17 ועד ליום 31/01/21.

הערות ונימוקים :

1. המושכר נשוא פנייה זו משמש את מנהלת הגמלאות במשרד האוצר וכן את מחוז ירושלים בשירות התעסוקה.
2. בהתאם להיצע הנוכחי בעיר קיים קושי לאתר דיור בהיקף שטח דומה, ויתר על כן כשמדובר בתקופה קצרה (עד המעבר לקריה המחוזית).
3. העלאת שכר הדירה בשיעור של כ-8% מגלמת בתוכה את התאמת המושכר לאנשים עם מוגבלות, על ידי המשכיר כאשר מדובר במושכר המקבל קהל באופן מאסיבי.
4. כפי שנמסר על ידי מנהל הדיור המחיר אינו חורג מהמחיר הממוצע לנכס דומה בירושלים.

עו"ד אביעד נימקובסקי

מר יובל רוז
יו"ר הוועדה
תקווה

מר יובל רוז

כ"ט / תשע"ז